

Protokół z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych w dniu 21 października 2020 roku
Szkoła Podstawowa w Podkowie Leśnej, ul. Jana Pawła II 20

Obecni:

- Magdalena Eckhoff – Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych*
- Małgorzata Janus*
- Wojciech Sancewicz*
- Karolina Likhtarovich*
- Anna Olejniczak-Siara*
- Edyta Barucka*

oraz

Artur Niedziński – pracownik Referatu Planowania i Rozwoju Miasta w Urzędzie Miasta Podkowa Leśna

Joanna Oracka – kierownik Referatu Planowania i Rozwoju Miasta w Urzędzie Miasta Podkowa Leśna

Mariusz Płoszaj-Mazurek - dyrektor Centrum Kultury i Inicjatyw Obywatelskich

Dawid Pawluczuk - dyrektor ds. administracyjnych w Wyższej Szkole Teologiczno-Humanistycznej w Podkowie Leśnej

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

- 1.**Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
- 2.** Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
- 3.**Dyskusja nad możliwością wykorzystania infrastruktury na terenach należących administracyjnie do Podkowy Leśnej do rozwoju sportu i rekreacji.
- 4.** Spotkanie z Dyrektorem CKiIO.
- 5.** Dyskusja nad wnioskiem ws. willi Jókawa.
- 6.**Wypracowania stanowiska w sprawie zachowania integralności województwa mazowieckiego.
- 7.** Sprawy różne.
- 8.** Wolne wnioski.
- 9.** Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1)

Przewodnicząca Komisji Magdalena Eckhoff rozpoczęła posiedzenie o godzinie 18.37, przywitała obecnych na posiedzeniu członków Komisji (obecnych 6 członków Komisji: Magdalena Eckhoff, Małgorzata Janus, Karolina Likhtarovich, Wojciech Sancewicz, Anna Olejniczak-Siara, Edyta Barucka) oraz stwierdziła kworum. Porządek posiedzenia został wyświetlony.

Ad. 2)

Przewodnicząca zarządziła przegłosowanie protokołu ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarki i Rozwoju i Komisji Spraw Społecznych z dnia 28 sierpnia 2020 roku.

W wyniku głosowania: 6 za, 0 przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosu, protokół został przyjęty.

Ad. 3)

Artur Niedziński wyjaśnił, że możliwości wykorzystania infrastruktury do rozwoju sportu i rekreacji w Podkowie Leśnej są bardzo ograniczone ze względu na posiadany teren. Obecnie pracownicy urzędu są zaangażowani w rozwój zagospodarowania terenu szkoły, na którym są przewidziane: boisko wielofunkcyjne, bieżnia wydłużona do 100 metrów oraz nowa skocznia w dal. Na terenie Podkowy Leśnej nie ma miejsca na wykonanie boiska piłkarskiego oraz bieżni lekkoatletycznej. Możliwe jest rozpoczęcie rozmów z przedstawicielami Wyższej Szkoły Teologiczno-Humanistycznej w celu zagospodarowanie terenu należącego do szkoły i wykonania boiska. Podkreślił, że podkowieński pumptrack i skatepark są chętnie odwiedzane zarówno przez młodzież jak i dorosłych.

Dawid Pawluczuk powiedział, że ze strony Burmistrza Miasta wynika inicjatywa dotycząca zagospodarowania terenu Wyższej Szkoły Teologiczno-Humanistycznej w celu wykonania boiska. Właścicielem terenu szkoły jest Kościół Adwentystów Dnia Siódmego, w którym dniu kultu jest sobota co wiązałoby się z całkowitym zamknięciem obiektu i brakiem możliwości korzystania z niego tego dnia.

Radna Edyta Barucka zadała pytanie jaki jest koszt wybudowania boiska.

Artur Niedziński odpowiedział, że koszt budowy boiska typu orlik to ok. 600 tysięcy netto oraz około 150 tysięcy za budynek socjalny z szatniami i prysznicami, który musi zostać wybudowany. Przy budowie boiska możliwe jest również wykonanie dodatkowego toru narciarsko-wrotkowego.

Radna Edyta Barucka zadała pytanie czy jest wiadome, czy najbardziej pożądane przez mieszkańców jest wykonanie boiska do piłki nożnej, a nie innego obiektu sportowego.

Artur Niedziński odpowiedział, że potrzeba gry w piłkę powstanie w chwili kiedy mieszkańcy będą mieli taką możliwość. Piłka nożna jest sportem, w którym można brać udział nie posiadając zbyt dużych umiejętności i specjalistycznego sprzętu.

Mieszkanka zadała pytanie dot. planowanej infrastruktury sportowej na terenie szkoły podstawowej.

Artur Niedziński odpowiedział, że planowane jest wykonanie kolejnego boiska wielofunkcyjnego, wydłużenie bieżni do 100 metrów, nowej piaskownicy, otwartej strefy tenisa między skrzydłami szkoły z 3-4 stołami do gry oraz bieżni leśnej do biegów dłuższych. Na te cele planowane jest otrzymanie dofinansowania.

Mieszkanka zadała pytanie czy na terenie szkoły podstawowej zmieściłoby się pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej.

Artur Niedziński odpowiedział, że minimalne wymiary pełnowymiarowego boiska to 75 długości i 45 metrów szerokości. Obecnie wykonane boisko na terenie szkoły ma 48 metrów długości i 26 metrów szerokości.

Ad. 4)

Mariusz Płoszaj-Mazurek powiedział, że najbliższy rok zostanie poświęcony głównie młodzieży, zostanie przygotowana płyta do szkolenia się w graffiti, na której wykonywane projekty będą kontrolowane, lecz nie cenzurowane. Planowane jest prowadzenie transparentnej polityki finansowej. Z dotychczasowej pracy ośrodka pozostaną działania najbardziej preferowane przez mieszkańców. Dodatkowo wprowadzone zostaną nowe idee w celu kreowania nowych potrzeb kulturowych mieszkańców.

Radna Edyta Barucka zadała pytanie czy planowana jest współpraca ze szkołami w celu integracji młodzieży.

Mariusz Płoszaj-Mazurek odpowiedział, że odbyło się tydzień temu spotkanie z dyrektorami szkół w celu zintegrowania wszystkich działań jednostek.

Mieszkanka zadała pytanie dot. dotychczasowo prowadzonych zajęć.

Mariusz Płoszaj-Mazurek odpowiedział, że dotychczasowe zajęcia będą kontynuowane lub wzbogacone. Wszelkie zmiany będą konsultowane z zainteresowanymi uczestnikami.

Przewodnicząca zadała pytanie jakie są pomysły na rozwój CKiIO.

Mariusz Płoszaj-Mazurek odpowiedział, że możliwe jest zorganizowanie plenerowego festiwalu literacko-filmowego, festiwalu dot. poprawy naszego życia sąsiedzkiego, festiwalu kwiatów lub święta drzew. Uporządkowane zostaną cykle jazzowe. Powiedział, że z inicjatywy Burmistrza Miasta są organizowane w urzędzie cotygodniowe spotkania kierowników jednostek mające na celu wspólne omawianie wydarzeń kulturalnych, co jest niezwykle owocne. Powiedział, że chciałby w CKiIO wprowadzić elektroniczny system zapisu na zajęcia i opłat.

O godzinie 20.20 salę obrad opuściła Radna Anna Olejniczak-Siara. Obecnych 5 radnych.

Ad. 5)

Joanna Oracka przedstawiła historię willi Jókawa. Cała nieruchomość stanowi własność Miasta Podkowa Leśna. W 2009 roku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wyłączył możliwość korzystania z obiektu, ze względu na zły stan techniczny. W 2018 roku Miasto zleciło wykonanie ekspertyzy technicznej, która miała wykazać w jakim stanie jest obecnie budynek i jakich prac wymaga doprowadzenie go do użytku. Wykonana ekspertyza wykazała, że budynek jest w stanie awaryjnym, co oznacza, że prace remontowe, które powinny być tam przeprowadzone wiążą się z całkowitą rekonstrukcją budynku, a szacowany wówczas koszt remontu wynosił 2 miliony. W międzyczasie na wniosek mieszkanki sąsiedniej gminy, doszło do zmiany stanu prawnego tego obiektu poprzez wpisanie go do rejestru zabytków. Wiązało się to z wprowadzeniem nowych obostrzeń dotyczących budynku i niemożliwością utworzenia z niego obiektu użyteczności publicznej. Przez lata zawiązywały się różnego rodzaju zespoły zajmujące się willą Jókawa, lecz nie został przedstawiony żaden wniosek, który był możliwy do zrealizowania i odpowiadał społeczności lokalnej. Wyjaśniła, że Fundacja Ochrony Zabytków Architektury Drewnianej wystąpiła z wnioskiem o możliwość zakupu lub dzierżawy całej willi w celu przeprowadzenia za własne środki remontu i prowadzenia w niej zajęć edukacyjnych.

Uczestniczący w Komisji poprzez łącze internetowe Prezes Fundacji Ochrony Zabytków Architektury Drewnianej, powiedział, że fundacja działa od 2 lat, lecz on osobiście zajmuje się

pracami remontowymi budynków zabytkowych drewnianych już od 18 lat. Willa Jókawa po gruntownym remoncie nadawałaby się do prowadzenia w niej zajęć kulturalno-edukacyjnych dla społeczności. Fundacja posiada środki by zaopiekować się obiektem i go wyremontować. Fundacja proponuje sprzedaż lub przekazanie za darmo willi Jókawa. Powiedział, że oddanie budynku w dzierżawę nie jest możliwe, ponieważ dzierżawca nieruchomości nie ma wtedy pełnej władzy nad obiektem i nie może uzyskać dotacji na wyremontowanie obiektu oraz musi uzgadniać wszelkie kwestie związane z remontem, wystawami i prowadzeniem zajęć.

Radna Małgorzata Janus zadała pytanie czy Fundacja po remoncie budynku może go sprzedać.

Prezes Fundacji Ochrony Zabytków Architektury Drewnianej odpowiedział, że w akcie notarialnym można zapisać obostrzenia, że nie jest możliwa sprzedaż budynku, a remont ma zostać wykonany w określonym czasie. Ważne jest by budynek skupiał środowisko podkowieńskie i mógł mu zaoferować wydarzenia kulturalne.

Joanna Oracka powiedziała, że dzierżawca może wykonywać na obiekcie prace budowlano-remontowe, lecz za każdym razem musi uzyskać zgodę od Miasta.

Małgorzata Janus powiedziała, że w poprzedniej kadencji utworzony został zespół ws. willi Jókawa, który ustalił, że wyremontowanie obiektu jest zbyt kosztowne dla Miasta. Końcowe wnioski zespołu były takie by po remoncie budynek przeznaczyć na Dzienny Dom Opieki dla Osób Starszych. Były to propozycje zanim willa Jókawa została wpisana do rejestru zabytków.

Radna Karolina Likhtarovich powiedziała, że warto przekazać budynek fundacji, która go wyremontuje, ponieważ willa Jókawa jest wizytówką Podkowy Leśnej.

Radna Edyta Barucka powiedziała, że jest za dzierżawą wieloletnią, tak by budynek pozostał własnością Miasta.

Mieszkanka powiedziała, że kilka lat temu urząd zwrócił się do Rady Miasta z wnioskiem o sprzedaż willi Jókawa co spotkało się z protestem mieszkańców. Według miejscowego planu zagospodarowania terenu willa Jókawa jest terenem mieszkalnym lub pensjonatorskim. W poprzedniej kadencji wpłynął wniosek mieszkanki sąsiedniej gminy o wpisanie budynku do rejestru zabytków. W związku z taką zmianą koszt remontu jest kilkakrotnie wyższy niż ten uprzednio szacowany przez urząd. Remont oraz utrzymanie pensjonatu jest bardzo kosztowne i trudne. Należy przeprowadzić rozmowy z Fundacją Ochrony Zabytków Architektury Drewnianej i przedstawić wszystkie prawne aspekty dotyczące remontu.

Ad. 6)

Karolina Likhtarovich powiedziała, że po przeanalizowaniu stanowisk innych gmin może stwierdzić, że są one identycznej treści i na tej podstawie przygotowane zostanie stanowisko Rady Miasta Podkova Leśna.

Ad. 7)

Dawid Pawluczuk zaproponował współorganizację z Miastem Podkova Leśna Dnia Dziecka w nadchodzącym roku. Przedstawił wizję organizacji oraz planowany budżet projektu. Elementami imprezy byłyby: zajęcia edukacyjne o zdrowiu, dmuchańce do zabaw, malowanie twarzy dla dzieci, przejazd autobusem piętrowym po terenie Podkowy Leśnej, balon na uwięzi, wenecka karuzela i pokaz działania straży pożarnej. Planowany koszt imprezy wynosiłby ok. 86

tysięcy, z czego Wyższa Szkoła Teologiczno-Humanistyczna pokryłaby koszt w wysokości ok. 11 tysięcy, a reszta kwoty została by opłacona z budżetu gminy. Organizacja takiej imprezy rozpromowałaby gminę w ościennych miastach i mogłoby w niej uczestniczyć około tysiąca osób.

Mieszkancka powiedziała, że 30 maja 2021 roku jest organizowana Podkowieńska Dycha. Jest to przedsięwzięcie, które odbywa się społecznie oraz prawie nic nie kosztuje Miasto, ponieważ jedynym wydatkiem jest zakup medali. Każdego roku w imprezie uczestniczy około tysiąc osób, co świadczy o dużej promocji gminy w okolicznych gminach. Zaproponowała przeprowadzenie dyskusji czy w Podkowie Leśnej powinna się odbyć równolegle impreza Dnia Dziecka w takiej formie jak zaproponował p. Dawid Pawluczuk i za tak wysoki budżet.

Artur Niedziński powiedział, że w każdym mieście są organizowane Dni Miasta i propozycje zaprezentowane przez p. Dawida Pawluczuka są odpowiednie na tego typu event.

Ad. 8)

Mieszkancka zgłosiła wniosek o zajęcie się bezpieczeństwem pieszych na chodnikach.

Ad. 9)

Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji o godzinie 21.20.

Protokół sporządziła Marta Niedzieska

*Przewodnicząca Komisji
Spraw Społecznych
/-/
Magdalena Eckhoff*