

**Protokół z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 23 listopada 2020 roku  
(posiedzenie przeprowadzone w trybie zdalnym)**

*Obecni:*

- Małgorzata Łaskarzewska – przewodnicząca*
- Karolina Likhtarovich*
- Magdalena Eckhoff*
- Wojciech Żółtowski*

*oraz*

*Artur Tusiński – Burmistrz Miasta*

*Joanna Oracka – kierownik Referatu Planowania i Rozwoju Miasta w Urzędzie Miasta Podkowa Leśna*

**PRZYJĘTY PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Analiza skargi ws. odmowy udzielenia bonifikaty przekształceniowej.
4. Analiza wniosku o podjęcie uchwały krajobrazowej.
5. Analiza petycji w sprawie ochrony zdrowia mieszkańców przed elektroskażeniem.
6. Analiza petycji w zakresie zmiany przepisów prawa miejscowego.
7. Analiza petycji w sprawie nadania nazwy drodze publicznej nr 719.
8. Sprawy różne.
9. Wolne wnioski.
10. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad. 1)**

Przewodnicząca rozpoczęła posiedzenie o godzinie 16.02, przywitała obecnych na posiedzeniu członków Komisji (obecnych 4 członków Komisji: Małgorzata Łaskarzewska, Magdalena Eckhoff, Karolina Likhtarovich, Wojciech Żółtowski) oraz stwierdziła kworum.

**Ad. 2)**

Członkowie Komisji poddali analizie protokół z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 25 maja 2020 roku.

Nie zgłoszono uwag do projektu protokołu.

**Ad. 3)**

Joanna Oracka powiedziała, że w 2018 roku weszła w życie ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla gruntów, które były w dniu jej wejścia w życie zabudowane na cele mieszkaniowe. Właściciel nieruchomości położonej w Podkowie Leśnej złożył wniosek do Urzędu Miasta o udzielenie bonifikaty z tytułu przekształcenia nieruchomości. Mieszkaniec otrzymał odpowiedź, że udzielenie bonifikaty jest niemożliwe, ponieważ nieruchomość, której dotyczył wniosek została już przekształcona, a osoba

składająca wniosek jest jej właścicielem już od 11 lat. Skutkiem otrzymanej odpowiedzi była skarga mieszkańca do Rady Miasta o odmowę udzielenia bonifikaty. Głównym warunkiem udzielenia bonifikaty jest to, by w dniu 1 stycznia 2019 roku nieruchomości, której dotyczy wniosek była w użytkowaniu wieczystym. Nieruchomość została przekształcona już 10 lat wcześniej, więc nie spełnia podstawowego warunku do udzielenia bonifikaty.

Radny Wojciech Żółtowski zadał pytanie dot. kwot opłat.

Joanna Oracka odpowiedziała, że opłata została podzielona na 20 rat, poprzez co nieruchomości została już przekształcona, lecz nadal spłacane są raty z tytułu jej przekształcenia.

Wobec powyższych ustaleń Komisja Skarg, Wniosków i Petycji jednogłośnie uznała skargę za bezzasadną.

Przewodnicząca powiedziała, że stanowiska członków Komisji zostaną przygotowane i przegłosowane na kolejnym posiedzeniu.

#### **Ad. 4)**

Przewodnicząca przeczytała omawiany wniosek mieszkanki.

Joanna Oracka powiedziała, że od 2008 roku w Podkowie Leśnej obowiązują Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna, który obejmuje niemalże całe Miasto w jego granicach administracyjnych. W planie miejscowym istnieją zapisy dotyczące reklam, a nawet zapis, który bezwzględnie zakazuje stosowania reklam i dopuszcza jej stosowanie w przestrzeni publicznej tylko w określonych wyjątkach. Reklam nie można umieszczać na drzewach oraz na ogrodzeniach posesji. Regulacje prawne już funkcjonują, lecz urząd nie ma realnych możliwości egzekwowania tych przepisów. Urząd Miasta może prosić właścicieli nieruchomości o zdjęcie reklam lub dostosowanie ich do tych, na które pozwala plan miejscowy, lecz nie wszystkie takie prośby są spełniane. Wniosek mieszkanki dotyczył również wprowadzenia uchwały krajobrazowej. Taka uchwała oprócz kwestii reklam w mieście reguluje również sprawy związane z ogrodzeniami, sytuowaniem obiektów małej architektury oraz materiałów z jakich mogą zostać one wykonane. Przyjęcie uchwały krajobrazowej umożliwiłoby egzekwowanie jej zapisów poprzez stosowanie kar.

Radny Wojciech Żółtowski zadał pytanie czy wprowadzenie uchwały krajobrazowej miałoby wpływ na Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna lub Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Podkowa Leśna.

Joanna Oracka odpowiedziała, że dopóki obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna z 2008 r. to respektowane są zapisy dotyczące ogrodzeń i reklam zastosowane w tym dokumencie. W momencie kiedy radni zdecydowaliby się na podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu uchwały krajobrazowej i zostałaby ona uchwalona to jest to zupełnie odrębny dokument, który zastąpiłby częściowo zapisy planu miejscowego oraz byłby dokumentem nadrzędnym. Dodała, że proces przygotowania uchwały krajobrazowej jest procesem złożonym i trwającym wiele miesięcy.

Radna Magdalena Eckhoff zaproponowała przygotowanie przez Radę Miasta uchwały intencyjnej dotyczącej wprowadzenia uchwały krajobrazowej.

Radny Wojciech Żółtowski zadał pytanie o koszty związane z przygotowaniem uchwały krajobrazowej.

Joanna Oracka odpowiedziała, że nie zna dokładnych kosztów, jednakże taką uchwałę muszą przygotować specjaliści w tym temacie (architekt oraz urbanista), co będzie się wiązało z dużymi kosztami.

Przewodnicząca zaproponowała by przygotowaniem projektu uchwały krajobrazowej zajęli się wykwalifikowani mieszkańcy tworząc Komisję Społeczną.

Radna Magdalena Eckhoff zaproponowała uznanie wniosku za zasadny oraz zwrócenie się do Urzędu Miasta o rozeznanie w kosztach przygotowania uchwały krajobrazowej.

Przewodnicząca powiedziała, że według niej wniosek jest zasadny. Co więcej, do Urzędu Miasta zostanie skierowana prośba o rozeznanie finansowe w zakresie przygotowania projektu uchwały krajobrazowej oraz zapytanie czy projekt może zostać wykonany przez proponowaną Komisję Społeczną.

#### **Ad. 5)**

Radny Wojciech Żółtowski powiedział, że zdania obywateli są podzielone w tym temacie. Wszystkie urządzenia elektroniczne wykorzystujące częstotliwość 5G funkcjonują od wielu lat. Wprowadzenie zakazu w Podkowie Leśnej nie wpłynęłoby na zwiększenie ochrony zdrowia w mieście. Nie ma naukowo potwierdzonych informacji by częstotliwość 5G była szkodliwa dla zdrowia.

Burmistrz Miasta powiedział, że na terenie Podkowy Leśnej nie ma anteny 5G, ale urządzenia pracujące na częstotliwości 5G funkcjonują od dawna i będą one nadal pracowały. Częstotliwość zbliżona do 5G jest wykorzystywana w telefonach oraz radiach od kilku lat. Dopóki nie będzie naukowego potwierdzenia szkodliwości takiej technologii to będzie ona nadal wykorzystywana.

Radny Wojciech Żółtowski powiedział, że petycja została błędnie skierowana do Rady Miasta Podkowa Leśna, ponieważ Miasto nie wydaje zezwoleń na wykonanie masztów 5G. Powiedział, że uważa petycję za bezzasadną i nie powinna być ona dalej rozpatrywana przez radnych.

Pozostali członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji poparli Radnego Wojciecha Żółtowskiego w zakresie bezzasadności petycji i zakończenia dyskusji na ten temat.

#### **Ad. 6)**

Przewodnicząca przeczytała treść petycji.

Radna Magdalena Eckhoff powiedziała, że Miasto Podkowa Leśna przekazało już laptopy do szkół w celu ich wypożyczenia do nauki zdalnej dla uczniów.

Radna Karolina Likhtarovich powiedziała, że Komisja otrzymała odpowiedź Burmistrza Miasta w sprawie petycji, w której opisane jest co gmina zrobiła w danym kierunku. Powiedziała, że jest przeciwna by osoby spoza Podkowy Leśnej pisały petycję o zmianę prawa miejscowego w naszym mieście, ponieważ obowiązujące w Podkowie Leśnej prawo nie dotyczy tych osób.

Radna Magdalena Eckhoff powiedziała, że rzeczy dla osób potrzebujących są dostępne w Ośrodku Pomocy Społecznej. Oba punkty petycji zostały już zaspokojone z własnej inicjatywy gminy.

#### **Ad. 7)**

Burmistrz Miasta powiedział, że nadawanie nazw ulic jest wyłączną kompetencją Rady Miasta. Na określonym w petycji odcinku nie ustanowiono żadnego adresu meldunkowego, nie ma tam zarejestrowanej żadnej firmy i nie ma posesji, na której ktoś byłby zameldowany, więc zmiana nazwy ulicy nie będzie wiązała się z wysokimi kosztami.

Radny Wojciech Żółtowski powiedział, że jest to odcinek drogi międzygminnej, która nie powinna być podzielona na całej swojej długości na kilka nazw. W obecnej chwili nie ma na tym odcinku obiektów z adresem meldunkowym i w najbliższym czasie nie będzie. Powiedział, że uważa petycję za zasadną, lecz proponuję przełożenie dyskusji na ten temat do czasu gdy pojawi się potrzeba nadania nazwy ulicy.

Radna Karolina Likhtarovich powiedziała, że nie widzi uzasadnienia dlaczego Komisja miałaby się zająć tą petycją w obecnym czasie, należy poczekać do czasu kiedy konieczne będzie wyznaczenie adresu meldunkowego. Obecnie brak nazwy tego odcinka drogi nie stanowi problemu, więc Komisja nie powinna się zajmować rozpatrywaniem tej petycji. Powiedziała, że petycja jest bezzasadna.

Radna Magdalena Eckhoff powiedziała, że petycja jest zasadna, lecz w obecnej chwili nie powinno się ustanawiać nazwy tego odcinka ulicy, gdyż nie ma tam wydzielonego żadnego adresu korespondencyjnego. W przypadku kiedy pojawi się potrzeba ustanowienia adresu to Rada Miasta Podkowa Leśna podejmie ponownie ten temat.

Radna Karolina Likhtarovich powiedziała, że obecnie brak nazwy tego odcinka drogi nie stanowi problemu, więc Komisja nie powinna się zajmować rozpatrywaniem tej petycji. Powiedziała, że nie można określić czy petycja jest zasadna czy bezzasadna, ponieważ mieszkaniec przedstawił w niej jedynie propozycję działań.

*O godzinie 17.00 zdalne posiedzenie opuścił Radny Wojciech Żółtowski. Obecnych 3 członków Komisji.*

#### **Ad. 8)**

Przewodnicząca powiedziała, że na najbliższej Sesji Rady Miasta zgłosi wniosek o ograniczenie wypłaty pieniędzy za prace ponadnormatywne dla podkowieńskich policjantów w związku z represjami, które mają obecnie miejsce w Warszawie.

Radna Magdalena Eckhoff zaproponowała skierowanie pisma do Komisariatu Policji w Podkowie Leśnej z prośbą o informację dot. jego działalności.

#### **Ad. 9)**

Przewodnicząca zadała pytanie czy na skrzynkę mailową Komisji wpłynęły jakiegokolwiek wiadomości od osób zainteresowanych.

**Otrzymała odpowiedź, że na skrzynkę mailową Komisji nie wpłynęły żadne wiadomości.**

**Ad. 10)**

Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji o godzinie 17.17.

Protokół sporządziła Marta Niedzieska

*Przewodnicząca Komisji  
Skarg, Wniosków i Petycji  
/-/  
Małgorzata Łaskarzewska*