



Stanowisko
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miasta Podkowa Leśna
w sprawie rozpatrzenia skargi
z dnia 2 marca 2020 r. na decyzję nr IK.6826.17.2019 dotyczącą odmowy udzielenia bonifikaty
przekształceniowej przez Burmistrza Miasta Podkowa Leśna

Na posiedzeniach Komisji Skarg, Wniosków i Petycji (KSWiP) w dniach 25 maja 2020 r. oraz 23 listopada 2020 r. i 1 grudnia 2020 r. poświęconych skardze Komisja, uznała skargę za bezzasadną.

UZASADNIENIE

W 2018 roku weszła w życie nowa ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla gruntów, które były w dniu jej wejścia w życie zabudowane na cele mieszkaniowe. Właściciel nieruchomości położonej w Podkowie Leśnej złożył wniosek do Urzędu Miasta o udzielenie bonifikaty z tytułu przekształcenia nieruchomości. Mieszkaniec otrzymał odpowiedź, że udzielenie bonifikaty jest niemożliwe, ponieważ nieruchomość, której dotyczył wniosek została już przekształcona pod reżimem ustawy z 29 lipca 2005 r, a osoba składająca wniosek jest jej właścicielem już od 11 lat. Wówczas opłata przekształceniowa została podzielona na 20 rat, z zastosowaniem 50% bonifikaty. Nie ma zatem podstaw prawnych do udzielenia kolejnej ulgi. W odpowiedzi na skargę wyjaśniamy, że głównym warunkiem udzielenia bonifikaty jest to, by w dniu 1 stycznia 2019 roku nieruchomość, której dotyczy wniosek była w użytkowaniu wieczystym. Nieruchomość została przekształcona już wcześniej, więc nie spełnia podstawowego warunku do udzielenia bonifikaty.

Wobec powyższych ustaleń Komisja Skarg, Wniosków i Petycji postanowiła jak na wstępie.

Wyniki głosowania: (za/przeciw/wstrzymuje się)

Małgorzata Łaskarzewska (przewodnicząca)za.....
Bożena Majewska	nieobecna
Karolina Likhtarovich	nieobecna
Wojciech Żółtowskiza....
Magdalena Eckhoffza.....