

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki i Rozwoju w dniu 22 marca 2021 roku
(posiedzenie przeprowadzone w trybie zdalnym)

Obecni:

– Bożena Majewska – Przewodnicząca Komisji Gospodarki i Rozwoju

- Alicja Rotfeld-Paczkowska

- Dąbrówka Smolny

- Wojciech Żółtowski

- Małgorzata Łaskarzewska

oraz

Michał Gołąb – Przewodniczący Rady Miasta

Małgorzata Smysło – Sekretarz Miasta

Agnieszka Czarnecka – Skarbnik Miasta

Katarzyna Lubecka-Figiel – kierownik Referatu Infrastruktury Komunalnej i Zamówień Publicznych w Urzędzie Miasta Podkowa Leśna

Alicja Stefanowicz – pracownik Referatu Infrastruktury Komunalnej i Zamówień Publicznych w Urzędzie Miasta Podkowa Leśna

Marta Sidor - pracownik Referatu Infrastruktury Komunalnej i Zamówień Publicznych w Urzędzie Miasta Podkowa Leśna

Joanna Oracka – kierownik Referatu Planowania i Rozwoju Miasta w Urzędzie Miasta Podkowa Leśna

Sylwia Kucharczyk – pracownik Referatu Planowania i Rozwoju Miasta w Urzędzie Miasta Podkowa Leśna

Michał Wojtkowiak – pracownik Referatu Planowania i Rozwoju Miasta w Urzędzie Miasta Podkowa Leśna

PRZYJĘTY PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.

2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

3. Opiniowanie projektów uchwał w sprawach:

a) zwolnienia z opłaty za korzystanie w roku 2021 z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do sprzedaży i spożycia na miejscu;

b) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2021-2040;

c) zmiany uchwały budżetowej Miasta Podkowa Leśna na 2021 rok;

d) wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Gminą Nadarzyn i Gminą Brwinów w sprawie współpracy przy przygotowaniu dokumentacji projektowej pn.: "Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 720 na odc. od km 14+490 do km 18+742 - koncepcja budowy ścieżki rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 720 na odc. od skrzyżowania z ul. Piaseckiego w Otrębusach do skrzyżowania z ul. Plantową w Nadarzynie wraz z przebudową skrzyżowania z drogami gminnymi ul. Jeżynową w Strzeniówce oraz ul. Anny Marii i ul. Nadarzyńską w Otrębusach";

e) udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej;

f) zniesienia formy ochrony przyrody drzewa uznanego za pomnik przyrody;

g) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat nieruchomości położonej w Mieście Podkowa Leśna;

h) wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy i ustalenia stawki tej opłaty oraz ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na

nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy, lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;

i) określania wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnym oraz miejsca składania deklaracji przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Miasta Podkowa Leśna oraz określania warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej;

j) przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargi Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lutego 2021 r.

4. Dyskusja na temat zakresu kolejnego Raportu o stanie Miasta Podkowa Leśna.

5. Sprawy różne.

6. Wolne wnioski.

7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1)

Przewodnicząca Komisji Bożena Majewska rozpoczęła posiedzenie o godzinie 18.46, przywitała obecnych na posiedzeniu członków Komisji (obecnych 4 członków Komisji: Bożena Majewska, Alicja Rotfeld-Paczkowska, Dąbrówka Smolny, Wojciech Żółtowski) oraz stwierdziła kworum.

Ad. 2)

Przewodnicząca zarządziła przegłosowanie projektu protokołu z posiedzenia Komisji Gospodarki i Rozwoju z dnia 16 lutego 2021 roku.

W wyniku głosowania: 4 za, 0 przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosu, protokół został przyjęty.

Ad. 3)

a)

Małgorzata Smysło powiedziała, że przedsiębiorcy, którzy sprzedają alkohol na miejscu w restauracjach zawnieśli o zwolnienie z części opłat w związku z trudną sytuacją spowodowaną pandemią koronawirusa. Zaproponowane zostało zwolnienie tych przedsiębiorców z jednej z 3 rat opłaty rocznej. W związku z wprowadzeniem zwolnienia z części opłaty dla 6 przedsiębiorców, strata dla gminy wyniosłaby 4.590 zł.

Radni opiniowali projekt uchwały w sprawie „zwolnienia z opłaty za korzystanie w roku 2021 z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do sprzedaży i spożycia na miejscu”

Wyniki głosowania: 4 za, 0 przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

b)

Agnieszka Czarnecka powiedziała, że w proponowanej uchwale budżetowej zwiększona została wysokość subwencji oświatowej jak i dotacji na zadania przedszkolne oraz wprowadzone zostają środki na przeciwdziałanie COVID-19 (dowóz osób do punktu szczepień

oraz udzielanie informacji telefonicznych dot. szczepień). Po stronie wydatków zostaje wprowadzony projektu e-usługi, który jest w 80% dofinansowany ze środków Unii Europejskiej. Wydatki na ten cel są przewidziane zarówno w tym roku jak i w kolejnym. Wprowadzone zostają środki na rozszerzenie zadania wykonania spinki wodociągowej oraz pomoc finansową gminie Nadarzyn przy wykonaniu ścieżki rowerowej, która będzie częściowo wykonana na terenie gminy Podkowa Leśna.

Przewodnicząca zadała pytanie o środki na projekt e-usługi.

Agnieszka Czarnecka odpowiedziała, że pozostałe 20% kwoty jest opłacone z wolnych środków Miasta Podkowa Leśna. W tym roku na ten cel zostało przeznaczonych 121.000 zł, a w kolejnym 1.113.000 zł.

Radny Wojciech Żółtowski zadał pytanie o ile procent wzrosła subwencja oświatowa.

Agnieszka Czarnecka odpowiedziała, że subwencja wzrosła o 51.000 zł i w chwili obecnej wynosi 7.229.781 zł, więc wzrost wynosi mniej niż 1%.

Agnieszka Czarnecka powiedziała, że w WPF główną zmianą jest wprowadzenie dwuletniego projektu e-usługi dla mieszkańców Podkowy Leśnej.

Radni opiniowali projekt uchwały w sprawie „zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2021-2040”

Wyniki głosowania: 4 za, 0 przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

c)

Radni opiniowali projekt uchwały w sprawie „zmiany uchwały budżetowej Miasta Podkowa Leśna na 2021 rok”

Wyniki głosowania: 4 za, 0 przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

d)

Marta Sidor powiedziała, że gmina Nadarzyn zwróciła się do Urzędu Miasta Podkowa Leśna o podjęcie współpracy przy wykonaniu koncepcji ścieżki rowerowej wzdłuż drogi 720. Liderem porozumienia będzie gmina Nadarzyn, która zleci wykonanie koncepcji ścieżki rowerowej, a gmina Podkowa Leśna i Brwinów przekażą środki finansowe na jej wykonanie. Planowane jest przekazanie dotacji w wysokości 6.150 zł.

Radny Wojciech Żółtowski zadał pytanie jak będą wyglądały konsultacje międzygminne w ramach współpracy przy tym projekcie.

Katarzyna Lubecka-Figiel powiedziała, że kwestia konsultacji nie została jeszcze ustalona między gminami oraz zostanie to omówione w najbliższym czasie.

O godzinie 19.07 do obrad dołączyła Radna Małgorzata Łaskarzewska. Obecnych 5 członków Komisji.

Radni opiniowali projekt uchwały w sprawie „wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Gminą Nadarzyn i Gminą Brwinów w sprawie współpracy przy przygotowaniu dokumentacji projektowej pn.: "Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 720 na odc. od km

14+490 do km 18+742 - koncepcja budowy ścieżki rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 720 na odc. od skrzyżowania z ul. Piaseckiego w Otrębusach do skrzyżowania z ul. Plantową w Nadarzynie wraz z przebudową skrzyżowania z drogami gminnymi ul. Jeżynową w Strzeniówce oraz ul. Anny Marii i ul. Nadarzyńską w Otrębusach"

Wyniki głosowania: 5 za, 0 przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

e)

Radni opiniowali projekt uchwały w sprawie „udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej”

Wyniki głosowania: 5 za, 0 przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

f)

Sylwia Kucharczyk powiedziała, że brzoza rośla w Podkowie Leśnej od 85 lat. Drzewo jest całkowicie uschnięte i stwarza niebezpieczeństwo, ponieważ rośnie tuż przy drodze.

Radni opiniowali projekt uchwały w sprawie „zniesienia formy ochrony przyrody drzewa uznanego za pomnik przyrody”

Wyniki głosowania: 5 za, 0 przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

g)

O godzinie 19.11 Radny Wojciech Żółtowski opuścił spotkanie. Obecnych 4 członków Komisji.

Michał Wojtkowiak powiedział, że obecnie nie jest planowana sprzedaż dzierżawionej działki. Zaproponowana uchwała ma na celu uregulowanie obecnego stanu prawnego. Wnioskodawcy zajmują ten teren od lat, a obecnie opłacają dzierżawę nie posiadając umowy z Urzędem Miasta. Umowa dzierżawy zakończyła się w 2007 roku i od tego momentu nikt nie zadbał o to by prawnie przekazać ten teren w dzierżawę.

Joanna Oracka powiedziała, że w uchwale jest zaproponowany okres 10 lat, lecz chwała nie obliguje Burmistrza Miasta do zawarcia umowy dzierżawy na cały ten okres. Działka jest ogrodzona, a Wnioskodawcy korzystają z niej w celu dostania się do garażu i do studni. Jedyną alternatywą jest zawnioskowanie do mieszkańców o cofnięcie ogrodzenia, by znalazło się ono w granicach działki.

Przewodnicząca powiedziała, że nie widzi uzasadnienia do przekazania w dzierżawę działki gminnej na tak długi okres jak 10 lat. Powiedziała, że jeśli gmina odda w dzierżawę część działki to nie będzie w stanie jej sprzedać i nic z nią zrobić. Zaproponowała by w projekcie uchwały zastosować zmianę z 10 lat na 3 lata, a w tym czasie uregulować oraz wyjaśnić sprawę gruntu.

Michał Wojtkowiak powiedział, że teren, który będzie przeznaczony pod dzierżawę, ma powierzchnię 1600 m² i według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nadaje się do wybudowania na niej budynku mieszkalnego.

Joanna Oracka powiedziała, że cała działka przy ul. Wschodniej 26 stanowi samodzielną działkę budowlaną i jeśli radni zdecydują przeznaczyć ją do sprzedaży to jest możliwa jej sprzedaż oraz wybudowanie na niej domu jednorodzinnego. Do tej pory, nie było żadnych zamiarów sprzedaży tej nieruchomości. Miasto powinno usankcjonować kwestie dzierżawy części działki, by mieszkańcy mogli nadal korzystać ze 100 metrów działki gminnej w celu dostania się do swoich obiektów. W obecnej chwili jedyną opcją uregulowania stanu prawnego jest podjęcie uchwały zezwalającej na dzierżawę.

*Radni opiniowali projekt uchwały w sprawie „**wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat nieruchomości położonej w Mieście Podkowa Leśna**”*

Wyniki głosowania: 1 za, 3 przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosu.

Komisja negatywnie zaopiniowała projekt uchwały.

h)

Katarzyna Lubecka-Figiel powiedziała, że Urząd Miasta został zobligowany przez Regionalną Izbę Obrachunkową do zawarcia w metodzie ustalania opłaty informacji o zniżkach związanych z posiadaniem kompostownika. Należało również uszczegółowić sposób wyliczania ilości wody do obliczenia opłaty za odpady. Co więcej, zmieniona została podwyższona opłata za odbiór odpadów niesegregowanych. Sposób wyliczenia pozostał taki sam jak w poprzednich uchwałach.

*Radni opiniowali projekt uchwały w sprawie „**wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy i ustalenia stawki tej opłaty oraz ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy, lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe**”*

Wyniki głosowania: 4 za, 0 przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

i)

*Radni opiniowali projekt uchwały w sprawie „**określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnym oraz miejsca składania deklaracji przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Miasta Podkowa Leśna oraz określania warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej**”*

Wyniki głosowania: 4 za, 0 przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

j)

Katarzyna Lubecka-Figiel powiedziała, że Wojewoda Mazowiecki zaskarżył uchwałę Rady Miasta. Zwrócił uwagę na niepoprawne nazewnictwo w treści uchwały oraz na to, że odpady biodegradowalne są oddzielone od odpadów zielonych. Podjęta uchwała nadal obowiązuje.

Radni opiniowali projekt uchwały w sprawie „przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargi Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lutego 2021 r.”

Wyniki głosowania: 4 za, 0 przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 4)

Przewodnicząca powiedziała, że zawnioskowała do radnych o przekazanie uwag co do poprzedniego Raportu o stanie Miasta Podkowa Leśna, lecz nie otrzymała żadnych informacji w tym zakresie. Poprosiła o przedstawienie głównych punktów raportu za 2020 rok.

Joanna Oracka powiedziała, że zgodnie z ustawą, elementami kluczowymi raportu są: realizacja polityk, programów i strategii w mieście, realizacja uchwał rady miasta, realizacja budżetu partycypacyjnego. Raport za 2020 rok zostanie przedstawiony Radnym w maju br. Oprócz elementów obowiązkowych zaproponowane zostały również inne dziedziny życia Miasta, które są interesujące zarówno dla mieszkańca jak i potencjalnego kupca nieruchomości na terenie gminy. Raport przygotowywany w tym roku będzie porównywalny do raportów z lat ubiegłych, by móc prezentować ciągłość i zmienność danych. Głównymi działaniami raportu są: informacje ogólne o Mieście Podkowa Leśna i jego mieszkańcach, informacje o władzach miasta, informacje finansowe oraz inwestycyjne, informacje o stanie mienia komunalnego, informacje o działalności jednostek organizacyjnych oraz informacje o realizacji zadań własnych gminy. Pierwszy Raport o stanie Miasta Podkowa Leśna był wykonany w 2019 roku i obejmował dane za 2018 rok. W tym roku planowane jest przygotowanie dwóch wersji raportu, obszerna oraz skrókowa dla osób, które nie mają czasu zapoznać się z całą treścią raportu.

Ad. 5)

Nie zgłoszono spraw różnych.

Ad. 6)

Nie zgłoszono wolnych wniosków.

Ad. 7)

Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji o godzinie 19.48.

Protokół sporządziła Marta Niedzieska

*Przewodnicząca Komisji
Gospodarki i Rozwoju
/-/
Bożena Majewska*