

SPRAWOZDANIE
ZESPOŁU KONTROLNEGO KOMISJI REWIZYJNEJ RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA IX KADENCJI
z dnia 08.10.2025 r.
z przeprowadzonych działań kontrolnych dot. EFEKTYWNOŚCI FUNKCJONOWANIA SYSTEMU
OŚWIETLENIA ULICZNEGO NA TERENIE MIASTA PODKOWA LEŚNA W LATACH 2023 – 2024.

I. PODSTAWA PRZEPROWADZENIA KONTROLI:

1. Art. 18a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153)
2. Rozdział 8 „Zasady i tryb działania Komisji Rewizyjnej” Statutu Miasta Podkowa Leśna przyjętego uchwałą Nr 401/LII/2023 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 22 czerwca 2023 r.
3. Plan pracy Komisji Rewizyjnej na 2025 rok przyjęty uchwałą Nr 48/XI/2025 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 23 stycznia 2025 r.

II. IMIONA I NAZWISKA RADNYCH PRZEPROWADZAJĄCYCH KONTROLĘ: Aleksandra Bankiewicz i Bożena Górczyńska.

III. DATA ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA PRZEPROWADZANIA CZYNNOŚCI KONTROLNYCH: rozpoczęto 22 września 2025r. i zakończono 3 października 2025 r.

IV. NAZWA KONTROLOWANEGO PODMIOTU ORAZ IMIONA, NAZWISKA I FUNKCJE OSÓB UDZIELAJĄCYCH WYJAŚNIEŃ:

Urząd Miasta Podkowa Leśna, ul. Akacjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna
Wyjaśnień udzielili:

- Beata Bała – Skarbnik Miasta
- Artur Paterek – Kierownik Referatu Infrastruktury Komunalnej i Zamówień Publicznych
- Kinga Runowiecka – Inspektor Referatu Infrastruktury Komunalne

V. ZAKRES KONTROLI:

Zakres kontroli obejmował zbadanie prawidłowości i efektywności funkcjonowania systemu oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Podkowa Leśna w latach 2023–2024 w szczególności:

1. Analiza kosztów: konserwacji i utrzymania, dzierżawy słupów, sprzedaży energii elektrycznej oraz dodatkowych zamówień.
2. Ocena prawidłowości zawierania i realizacji umów z wykonawcami.
3. Sprawdzenie dokumentacji technicznej, w tym protokołów z konserwacji systemu oświetlenia.
4. Weryfikacja procedur reagowania na awarie i zgłoszenia mieszkańców.
5. Ocena skuteczności nadzoru nad systemem oświetleniowym.

Ustalenia kontroli

1. łączna liczba punktów świetlnych w mieście wynosi **1 100 szt.**, **918** z nich jest dzierżawionych od **PGE Dystrybucja S.A.** Pozostałe stanowią własność Miasta (m.in. tzw. pastorały oraz oświetlenie wzdłuż ścieżek).

2. Oświetlenie włącza się automatycznie za pomocą systemu zegarowego ustawionego tak, aby uruchamiać lampy **30 minut przed zachodem słońca**.
3. Komisja zapoznała się z wykonaniem budżetu w dziale **90015 „Oświetlenie ulic, placów i dróg”** i stwierdziła, że:
 - **w 2023 roku** wydatki wyniosły **317 746,62 zł** z czego **180 229,76 zł** przeznaczono na energię elektryczną, **75 825,43 zł** na konserwację oświetlenia, a **61 691,43 zł** na usługi pozostałe,
 - **w 2024 roku** wydatki ogółem wyniosły **338 846,53 zł**, w tym **204 475,18 zł** na energię, **75 030 zł** na konserwację oraz **59 341,35 zł** na usługi pozostałe.
4. **Umowy, zamówienia i rozliczenia finansowe.**

Komisja po zapoznaniu się z dokumentacją stwierdziła, że w latach **2023–2024** zawarto umowy z firmą **Święcki Sp. z o.o.** na konserwację i utrzymanie **1100 punktów oświetleniowych**. Łączna wartość wydatków wyniosła **65 895,17 zł brutto w 2023 r.** oraz **73 800 zł brutto w 2024 r.** Umowy przewidywały ryczałtowe wynagrodzenie płatne w miesięcznych ratach: **5 990,47 zł brutto w 2023 r.** (od dnia podpisania umowy **06.02.2023 r.**) oraz **6 150 zł brutto w 2024 r.** Podstawą do wystawienia faktury był każdorazowo protokół odbioru częściowego podpisany przez Zleceniodawcę i Wykonawcę, bez zastrzeżeń.
5. Komisja stwierdziła, że w **2023 r. Miasto korzystało z 926 słupów** będących własnością **PGE Dystrybucja S.A.** Miesięczny koszt ich dzierżawy w okresie od **1 stycznia do 30 czerwca 2023 r.** wynosił **3 747,24 zł brutto**. W połowie 2023 r. podpisany został aneks. Zmniejszono koszt dzierżawy słupa do kwoty **2,50 zł netto**, co dało łączny roczny koszt **39 419,1 zł brutto**. W **2024 r.** liczba dzierżawionych słupów zmniejszyła się do **918 szt.**, przy miesięcznym koszcie **2 822,85 zł brutto (2,50 zł netto/szt.)**, co dało łączny roczny koszt **39 420,54 zł brutto**.
6. W **2023 r. Miasto zawarło umowę z firmą PGE Obrót S.A.**, w ramach której stosowano rozliczenia według obowiązujących taryf: **C11 i G11 – 0,4780 zł/kWh netto**, **C12a – 0,4720 zł/kWh netto w szczycie i 0,4550 zł/kWh netto poza szczytem**, **C21 – 0,4780 zł/kWh netto**. Wartość wynagrodzenia umownego została ustalona na poziomie nieprzekraczającym **1 448 385,40 zł brutto**, przy dwuletnim okresie obowiązywania umowy.

W **2024 r.** zawarto umowę z firmą **Veolia Energy Contracting Poland Sp. z o.o.**, przewidującą stałą stawkę **0,67 zł netto/kWh**, obowiązującą przez cały okres umowny i rozliczaną na podstawie faktycznego zużycia energii.

7. **Awarie i naprawy**

Zgodnie z umową na konserwację i utrzymanie, wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia naprawy lub wymiany niesprawnych źródeł światła w ciągu **2 godzin od zgłoszenia** przez mieszkańca. Czas usunięcia awarii nie może przekroczyć:

- **24 godzin – w przypadku pojedynczych punktów oświetleniowych,**
- **48 godzin – w przypadku awarii obejmujących całe ulice.**

8. Zgłoszenia mieszkańców

Na podstawie informacji uzyskanych od pracownika Urzędu Inspektora Referatu Infrastruktury Komunalnej Pani Kingi Runowieckiej w badanym okresie do urzędu wpłynęło od mieszkańców 15 zgłoszeń dotyczących awarii lub nieprawidłowości w działaniu oświetlenia. Wszystkie zgłoszenia zostały rozpatrzone w terminie określonym w procedurze. Mieszkańcy zgłaszali najczęściej brak oświetlenia w pojedynczych lampach, migające lampy, opóźnione włączanie lamp.

W badanym okresie zrealizowano odrębne zamówienia związane z oświetleniem ulicznym:

- a) 23.01.2023 r. – zamówienie nr **19.90015.2023 – 7 100 zł brutto** – demontaż iluminacji świątecznych. Wykonawca ELMAR CO Marek Sitarski;
- b) 16.11.2023 r. – zamówienie nr **231.60016.2023 – 11 931 zł brutto** – montaż iluminacji świątecznych. Wykonawca: „ENERGO-BUD” Grzegorz Chmiel.
- c) 20.11.2023 r. – zamówienie nr **232.90015.2023 – 10 999,99 zł brutto** – remont szafki SON, ul. Ptasia. Wykonawca: ELMARCO Marek Sitarski.
- d) 25.01.2024 r. – zamówienie nr **19.60016.2024 – 11 439 zł brutto** – demontaż iluminacji świątecznych. Wykonawca: „ENERGO-BUD” Grzegorz Chmiel.
- e) 17.05.2024 r. – zamówienie nr **115.90015.2024 – 1 230,00 zł brutto** – naprawa instalacji elektrycznej SON przy ul. Jana Pawła II. Wykonawca: „Solarmax” Sp. z o.o.
- f) 10.12.2024 r. – zamówienie nr **254.90015.2024 – 1 574,40 zł brutto** – wymiana 8 żarówek na LED 30 W przy ul. Reymonta. Wykonawca: „ENERGO-BUD” Grzegorz Chmiel.
- g) 19.11.2024 r. – zamówienie nr **218.90015.2024** na kwotę **11 931 zł brutto** obejmujące montaż iluminacji świątecznych. Wykonawca Firma „ENERGO-BUD” Grzegorz Chmiel.

VI. WSTĘPNE WNIOSKI Z KONTROLI:

W wyniku kontroli dotyczącej efektywności funkcjonowania systemu oświetlenia ulicznego na terenie miasta Podkowa Leśna w latach 2023–2024 **nie stwierdzono nieprawidłowości.**

Rekomendacje i zalecenia:

1. Komisja rekomenduje sprawdzenie stanu technicznego lamp LED montowanych 7 lat temu.
2. Zaleca profilaktyczne przeglądy zieleni w sąsiedztwie infrastruktury oświetleniowej w tym:
 - Wprowadzenie corocznego (najlepiej wiosennego) przeglądu drzew rosnących w pobliżu słupów oświetleniowych, celem wcześniejszego wykrywania i usuwania zagrożeń (gałęzi dotyczących opraw oświetleniowych, przewodów itp.) w sposób planowy, a nie doraźny.
 - Prace przy drzewach powinny być wykonywane pod nadzorem arborysty z odpowiednimi uprawnieniami z zastosowaniem zasad pielęgnacji drzew.
 - Współpraca z PGE Dystrybucja w zakresie profilaktyki przy linii w celu opracowania wspólnego standardu pielęgnacji drzew przy liniach energetycznych uwzględniającego specyfikę Miasta Ogródu wpisanego do rejestru zabytków.

VII. WYKAZ BADANYCH DOKUMENTÓW:

1. Wykonanie budżetu oraz obroty na Klasyfikacjach Wydatków w dziale 90015 w kontrolowanych latach.
2. Umowy z wykonawcą Firmą Święcki Sp. Z o.o. z siedzibą w Pruszkowie 05-800, ul. Przejazdowa 27A w zakresie konserwacji i utrzymania w stałej sprawności oświetlenia ulicznego i parkowego (umowa nr 47.90015.2023 z dnia 6 lutego 2023 r. , umowa nr 254.90015.2023 z dnia 7 grudnia 2023 r.),
3. Umowy z firmą PGE DYSTRYBUCJA Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie 20-340, ul. Garbarska 21A w zakresie udostępnienia infrastruktury elektroenergetycznej (Aneks nr 1 zawarty w dniu 19 czerwca 2020 r. do umowy dzierżawy nr 1495/OW/2017 z dnia 30 czerwca 2017 r. obowiązujący do 30 czerwca 2023 r., umowa nr 1421/OW/2023 z dnia 4 października 2023 r. z datą obowiązywania od 1 lipca 2023 r., umowa nr 1703/OW/2023 z dnia 19 grudnia 2023 r.)
4. Umowy w zakresie sprzedaży energii elektrycznej z firmą:
 - PGE Obrót Spółka Akcyjna, ul. 8-go Marca 6, 35-959 Rzeszów (umowa Nr 270.75023.2021 zawarta w dniu 22.10.2021 r. dla okresu sprzedaży od 01.01.2022 r. do 31.12.2023 r.)
 - Veolia Energy Contracting Poland Sp. Z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa (umowa Nr 240.75023.2023 z dnia 28 listopada 2023 r. dla okresu sprzedaży od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.)
5. Faktury dotyczące energii elektrycznej oraz konserwacji oświetlenia.
6. Protokoły przeglądów technicznych i konserwacyjnych.
7. Zamówienie nr 19.90015.2023 z dnia 23.01.2023 r., zamówienie nr 231.60016.2023 z dnia 16.11.2023 r. (klasyfikacja budżetowa: 900.90015.4300), zamówienie nr 232.90015.2023 z dnia 20.11.2023 r., zamówienie nr 19.60016.2024 z dnia 25.01.2024, zamówienie nr 115.90015.2024 z dnia 17.05.2024 r., zamówienie nr 254.90015.2024 z dnia 10.12.2024 r. oraz zamówienie nr 218.90015.2024 z dnia 19.11.2024 r.

Sprawozdanie sporządzono w dniu 08.10.2025 r.

Podpisy Zespołu Kontrolnego:

Aleksandra Bankiewicz 

Bożena Górczyńska 