

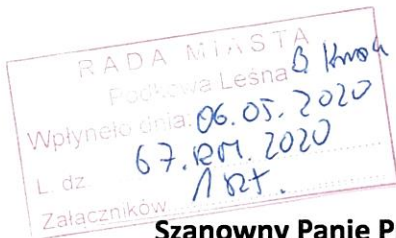


Podkowa Leśna, 6 maja 2020 r.

OSO.0004.13.2020.BK(3)



Sprawę prowadzi: Główny Specjalista Krupa Beata



Pan Michał Gołąb

Przewodniczący Rady Miasta Podkowa Leśna

Szanowny Panie Przewodniczący,

w odpowiedzi na Pana prośbę przekazaną mailem z dnia 30 kwietnia 2020 r. odnośnie uzasadnień do przedłożonych Radzie Miasta projektów uchwał, informuję, że:

1. W przypadku *Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Podkowa Leśna* uchwała jest zmieniana z uwagi na obowiązek prawny opisany w akapicie pierwszym i drugim uzasadnienia.

Nadrzędnym celem podjęcia uchwały jest przede wszystkim próba zapobieżenia kolejnej podwyżce opłaty za odbiór odpadów. Usankcjonowany prawnie zbiorowy system odbioru odpadów pozycjonuje samorząd gminny jedynie w roli pośrednika usługi, a koszty systemu w całości ma ponosić odbiorca końcowy czyli mieszkańcy. Od 2017 roku trwa tak zwany kryzys na rynku odpadowym dodatkowo nękany częstymi, czasami niekorzystnymi zmianami prawa. Koszty systemu stale rosną.

Celem drugim, nie mniej ważnym w tym celu nadrzędnym, jest znalezienie podmiotów które faktycznie przystąpią do przetargu, czyli żeby w ogóle znalazła się jakakolwiek firma chętna do odbioru odpadów, tak aby zachować zasady konkurencyjności. Z jednej strony, każda „dodatkowa” usługa generuje koszty, które później ponoszą mieszkańcy, a z drugiej – jak pokazuje historia organizowanych przetargów, Miasto Podkowa Leśna nie jest na tyle atrakcyjnym partnerem dla przedsiębiorców aby o zamówienie „walczyło” wiele firm.

Powyższa uchwała zmieni sposób odbioru odpadów zielonych, które nie będą odbierane spod domów, a jedynie w PSZOKu. Dążymy do ograniczenia odpadów zielonych, co ma doprowadzić do sprawiedliwej redystrybucji usług poprzez minimalizowanie opłaty bez względu na to, czy ktoś kompostuje lub nie kompostuje, czy w sposób indywidualny pozbywa się odpadów zielonych, czy z uwagi na zalecenia i dyskusje w dobie niekorzystnych zmian klimatycznych, przestaje grabić liście, a ponosi koszty z uwagi na zbiorową odpowiedzialność wszystkich uczestników systemu. Nie pożądaną jest sytuacja w której koszty odbioru dużej ilości odpadów zielonych (w latach 2013-2016 stawka za utylizację 1 tony odpadów w RIPOK wahała się od 90 do 200 zł, obecnie są to kwoty przekraczające 1000 zł za tonę), na przykład kogoś kto oddaje bardzo dużo liści były przerzucane na gospodarstwa



jednoosobowe z małymi dochodami, które kompostują tego typu odpady w całości. Należy zauważyć, że większość działek to tereny leśne.

2. Zmiana uchwały dotyczącej sposobu i zakresu odbierania odpadów jest konsekwencją zmian w prowadzonych w ww. Regulaminie i jest jej uzupełnieniem.
3. Odnośnie ustalenia zasad wynajmowania lokali będących w zasobach Miasta, ustawa o gospodarce nieruchomości w sposób jasny i klarowny reguluje sposób dzierżawienia, najmu i zarządzania nieruchomościami znajdującymi się w zasobie mienia gospodarowanym czyli zarządzanym przez Burmistrza Miasta. Proponowana uchwała dotyczy wprowadzenia nowej uchwały zmieniającej aktualnie obowiązującą uchwałę nr 143/XXXIII/2009 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 26 listopada 2009 r. w przedmiotowej sprawie, która nie była zmieniana i aktualizowana od lat. Aktualizacja zawiera uściślenie i uszczegółowienie obowiązujących zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Podkowa Leśna w świetle obowiązujących przepisów prawnych i ma na celu zwiększenie przejrzystości we wrażliwym społecznie obszarze gospodarki mieszkaniowej w gminie. Osoby ubiegające się o lokal, które zetkną się z przedmiotową zmianą, będą miały poczucie sprawiedliwości pod względem formalnym w kwestii wydawanych decyzji, dostosowanych do panujących realiów i norm. W przedmiotowej uchwale urząd podjął działania w celu dostosowania do przepisów obecnie obowiązującego prawa, tak aby poprawić transparentność i klarowność w poruszaniu się w zasadach przyznawania lokali dla dobra narodu i ogółu.

W załączeniu przekazuję także zmienione uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali będących w zasobach Miasta i proszę o jego podmianę w dokumentacji Rady Miasta.

Z poważaniem

BURMISTRZ MIASTA
Podkowa Leśna

Artur Tusiński

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Podkowa Leśna.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1182 z późn. zm.) rada gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy dostosowując prawo miejscowe do zmian ustawy.

Proponowana uchwała dotyczy wprowadzenia nowej uchwały zmieniającej aktualnie obowiązującą uchwałę nr 143/XXXIII/2009 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 26 listopada 2009 r. w przedmiotowej sprawie, która nie była zmieniana i aktualizowana od lat.

Nowa proponowana uchwała obejmuje uściślenie i uszczegółowienie obowiązujących zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Podkowa Leśna w świetle obowiązujących przepisów prawnych i ma na celu zwiększenie przejrzystości we wrażliwym społecznie obszarze gospodarki mieszkaniowej w gminie. Osoby ubiegające się o lokal, które zetkną się z przedmiotową zmianą, będą miały poczucie sprawiedliwości pod względem formalnym w kwestii wydawanych decyzji, dostosowanych do panujących realiów i norm.

Ustalenia zawarte w opracowanych zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Podkowa Leśna stanowią podstawę do zawierania umów najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Podkowa Leśna.

WÓJCIEMISTRZ MIASTA
Podkowa Leśna

Artur Tusiński