

**Projekt**

z dnia 16 marca 2021 r zatwierdzony przez radcę  
prawnego Monikę Płaszewską-Opalińską

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat  
nieruchomości położonej w Mieście Podkowa Leśna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 3 lat, części nieruchomości o powierzchni 106 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Wschodniej 26 w Mieście Podkowa Leśna (nr ew. dz. 58, w obrębie 0012-12, objętej KW WA1G/00074599/2), w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do uchwały.

**§ 2.** Rada Miasta Podkowa Leśna wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §1.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Lokalizację gruntu będącego przedmiotem dzierżawy oznaczono kolorem żółtym.**



źródło: Opracowanie własne na podstawie: Geoportal Powiatu Grodzkiego – grodzisk.geoportal2.pl

## **UZASADNIENIE**

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat nieruchomości położonej w Mieście Podkowa Leśna**

Wnioskiem z dnia 5.03.2021 r. właściciele nieruchomości przy ul. Wschodniej 24 zwrócili się do Burmistrza Miasta o wydzierżawienie zajmowanego przez nich obecnie terenu, o powierzchni ok. 106 m<sup>2</sup>, będącego częścią dz. ew. nr 58, obr. 0012-12, położonej przy ul. Wschodniej 26 w Podkowie Leśnej w granicach istniejącego ogrodzenia. Wnioskodawcy korzystali z gruntu w celu wjazdu na posesję i dojazdu do budynku garażowego położonego w głębi nieruchomości, w oparciu o umowy dzierżawy z lat poprzednich, których okres obowiązywania zakończył się. Zgodnie z art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Wydzierżawienie przedmiotowego gruntu poprawi warunki zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości przy ul. Wschodniej 24. Zawarcie umowy dzierżawy zapewni regularny wpływ środków do budżetu, jednocześnie ureguluje obecny stan posiadania. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

**Artur Tusiński**