

Projekt

z dnia 7 grudnia 2023 r. Zatwierdzony przez radcę
prawnego Monikę Płaszewską-Opalińską

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), uchwała się, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, na rzecz PGE Dystrybucja Spółka akcyjna i jej następców prawnych, odpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Podkowa Leśna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o **nr 19 obręb 7**, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą o nr WA1G/00042723/8.

§ 2. Przebieg służebności przesyłu określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Szczegółowe warunki służebności przesyłu określone zostaną w oświadczeniu, w formie aktu notarialnego o stanowieniu służebności przesyłu.

§ 4. Traci moc uchwała Nr 278/XXXV/2021 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do Urzędu Miasta Podkowa wpłynął wniosek PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie dotyczący podjęcie nowej uchwały oraz uchylenia uchwały Nr 278/XXXV/2021 Rady Miasta Podkowa Leśna z dn. 14.12.2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na czas nieoznaczony na nieruchomości przy ul. Świerkowej 1A w Podkowie Leśnej. Przedmiotowa nieruchomość (działka ewidencyjna nr 19 obręb 0007) o powierzchni 2616 m² stanowi własność Miasta Podkowa Leśna.

Ustanowienie służebności będzie polegało na prawie budowy oraz eksploatacji na terenie wyżej opisanej nieruchomości przyłącza kablowego niskiego napięcia YAKXS 4x35 mm² w pasie gruntu o szerokości 0,5 m i długości 5,75 m (wybudowanego w celu zasilenia w energię elektryczną budynku stacyjnego WKD Podkowa Leśna Główna), zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Służebność będzie polegała na prawie umieszczenia przyłącza kablowego niskiego napięcia, korzystania z tego urządzenia zgodnie z przeznaczeniem, całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do urządzenia w celu przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany, dystrybucji energii elektrycznej, z jednoczesnym obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

Artur Tusiński