***Projekt***

z dnia 24 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez adw. Krzysztof Zygrzak

AUTOPOPRAWKA

**Uchwała Nr ....................  
Rady Miasta Podkowa Leśna**

z dnia .................... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem, w trybie przetargowym, na okres 10 lat nieruchomości położonej w Mieście Podkowa Leśna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.[[1]](#footnote-1)1)) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na oddanie w najem, w trybie przetargowym, na okres 10 lat, nieruchomości   
o powierzchni 220 m2 przy ul. Jana Pawła II 3 w Mieście Podkowa Leśna, znajdującej się na działce ewidencyjnej nr 36 obręb 0011-11, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą WA1G/00024716/4.

**§ 2.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**uzasadnienie**

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały przeznaczona do oddania w najem ma powierzchnię 220 m2 (w tym powierzchnia zabudowy oraz obszar przed lokalem) i położona jest   
w samym centrum miasta Podkowa Leśna - przy ulicy Jana Pawła II 3. W skład nieruchomości wchodzi lokal, w którym dotychczas prowadzony był sklep spożywczy. Ze względu na rozwiązanie umowy najmu z dotychczasowym najemcą, pusty lokal należy wynająć, a konieczność poniesienia nakładów uzasadnia wystawienie lokalu w trybie przetargowym na okres 10 lat.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Burmistrz Miasta Podkowa Leśna    **Magdalena Eckhoff** |

Opracowanie merytoryczne:

- Katarzyna Królikowska - Ref. Planowania i Rozwoju Miasta

1. 1) Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1732, 1906, 2029. [↑](#footnote-ref-1)