

Projekt

z dnia 16.06.2025 r. Zatwierdzony przez adw.
Krzysztof Zygrzak

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości, w trybie bezprzetargowym, na okres
10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem, na okres 10 lat lokalu o powierzchni 117,69 m² wraz z tarasem o powierzchni 21 m² i przyległą do tego lokalu częścią nieruchomości gruntowej o powierzchni 40 m², oznaczonych w załączniku do uchwały, położonych przy ul. Jana Pawła II 5 w Mieście Podkowa Leśna, na działce nr ew. 38, w obrębie 11.

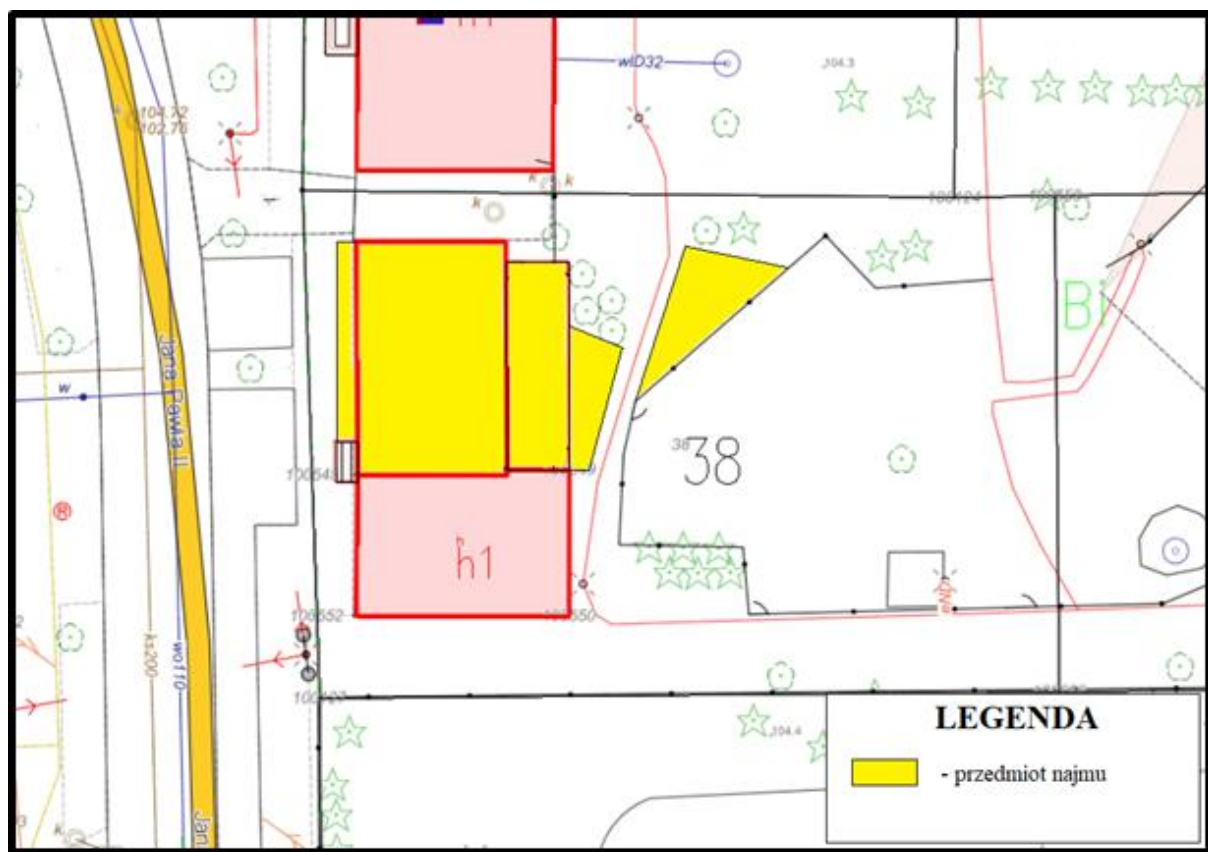
§ 2. Rada Miasta Podkowa Leśna wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości opisanej w §1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Podkowa Leśna

z dnia



UZASADNIENIE

Lokal przy ul. Jana Pawła II 5, wraz z tarasem i ogródkiem, jest obecnie zajmowany przez Werandę Marii Domańskiej. Obowiązujące umowy najmu lokalu wraz z tarasem oraz dzierżawy przylegającego gruntu kończą się 31 lipca 2025 r., a najemca wystąpił z wnioskiem o ich przedłużenie na kolejne lata.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umowy najmu na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Najemca poczynił liczne inwestycje w lokal. Kawiarnia na dobre wpisała się także w krajobraz kulturalno-rozrywkowy miasta. Zawarcie umowy najmu zapewni ponadto regularny wpływ środków do budżetu.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Zastępca Burmistrza Miasta Podkowa Leśna

Mirosław Wilusz