

Projekt

z dnia 02.03.2026 r.

Zatwierdzony przez adw. Krzysztof Zygrzak

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony
15 lat części nieruchomości położonej w mieście Podkowa Leśna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz Dz. U. z 2025 r. poz. 1080, 1077) uchwala się, co następuje:

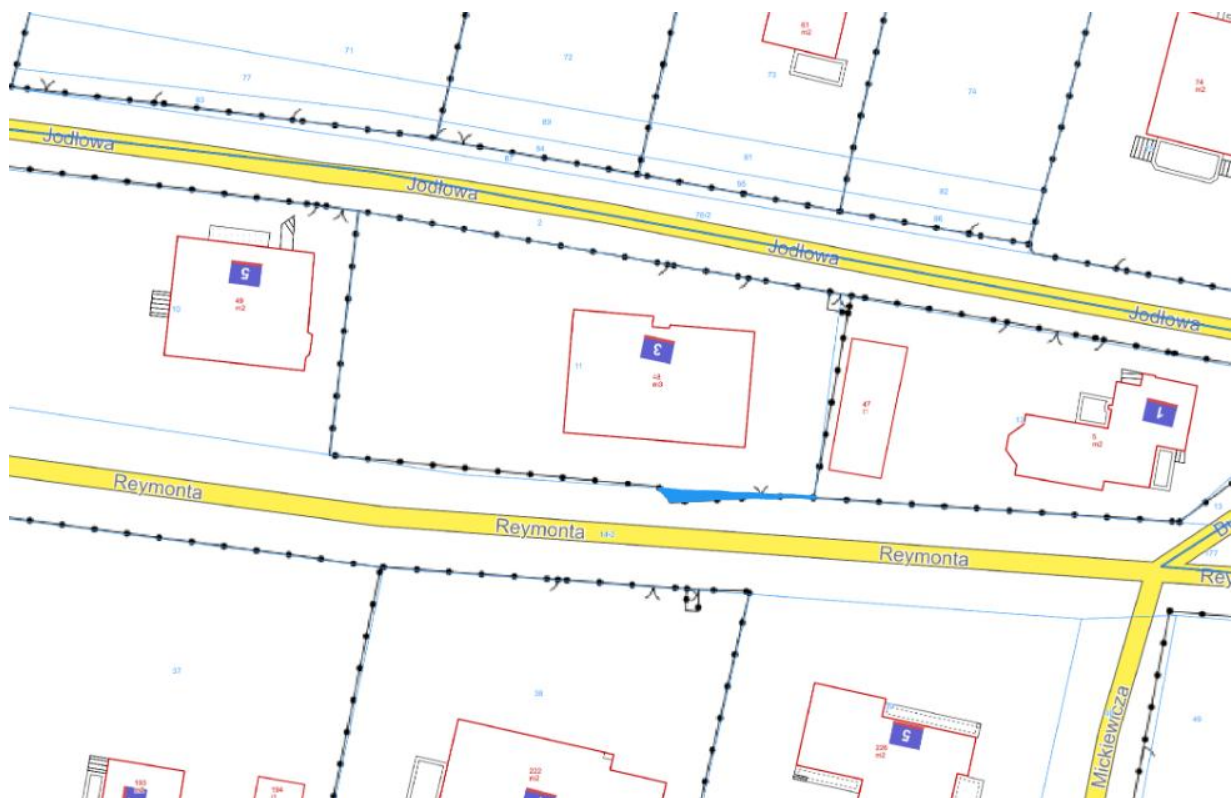
§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na czas oznaczony 15 lat, części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 14/2 z obrębu 10 miasta Podkowa Leśna. Przedmiot dzierżawy o powierzchni 11 m² został szczegółowo oznaczony w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Rada Miasta Podkowa Leśna wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości wskazanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Podkowa Leśna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przedmiot dzierżawy został oznaczony kolorem niebieskim.



Źródło: opracowanie własne na podstawie podkwolesna.e-mapa.net

UZASADNIENIE

Obecnie obowiązująca umowa dzierżawy części działki ewid. nr 14/2 z obrębu 10 miasta Podkowa Leśna kończy się z dniem 30 kwietnia 2026 r. Przedmiot dzierżawy znajduje się w granicach istniejącego ogrodzenia działki ewid. nr 11 z obrębu 10 miasta Podkowa Leśna. Właściciel ww. działki korzysta w chwili obecnej z przedmiotu dzierżawy w celu wjazdu na posesję położoną w Podkowie Leśnej przy ul. Jodłowej 3. Ogrodzenie wraz z wjazdem zostało wybudowane częściowo na terenie miejskim ze względu na ochronę drzewa rosnącego w granicy nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Wydzierżawienie przedmiotowego gruntu poprawi warunki zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości. Ponadto zawarcie umowy dzierżawy zapewni regularny wpływ środków do budżetu oraz jednocześnie ureguje obecny stan posiadania.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

Magdalena Eckhoff