

Projekt

z dnia 11 czerwca 2026 r.
Zatwierdzony przez adw. Krzysztof Zygrzak

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Podkowie Leśnej przy ul. Borsuczej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 100 z obrębu 0005, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr WA1G/00081516/9, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej - Pana Michała Kaczmarka.

2. Położenie nieruchomości opisanej w ust. 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Podkowa Leśna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia została oznaczona kolorem niebieskim.



Źródło: opracowanie własne na podstawie podkwoalesna.e-mapa.net

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym. W dniu 15 maja 2026 r. do Urzędu Miasta Podkowa Leśna wpłynął wniosek Pana Michała Kaczmarka dotyczący nabycia nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Podkowa Leśna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 100 z obrębu 0005, o powierzchni 0,0020 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr WA1G/00081516/9. Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w kompleksie istniejącej posesji pomiędzy drogą publiczną, a nieruchomością Wnioskodawcy. Celem nabycia jest poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działając na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) możliwa jest sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeśli zbywana nieruchomość poprawia warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, a jednocześnie nie może być racjonalnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W wyniku realizacji uchwały Miasto Podkowa Leśna uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem Miasta będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

Magdalena Eckhoff